



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 12/05/2025

Inspecteur: Luc De Schutter

Mentor:

Installateur: ELST R.

ID-label:

B.T.W. nr.: BE 0435 621 159

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 18120206

Datum verslag: 12/05/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Statiestraat
Huisnummer	42
Busnummer	
Postcode	2547
Gemeente	LINT
Land	België

Eigenaar

Naam	De Cleene
Straatnaam	Statiestraat
Huisnummer	42
Busnummer	
Postcode	2547
Gemeente	LINT
Land	België

Installateur

Naam	ELST R.
BTW nr.	BE 0435 621 159
Telefoonnummer	+32 3 664 14 50
E-mail	rudie@elstr.be

Type : woning

EAN : 541448820045701595

Teller Nr. : 1SAG310009970

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 40

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,546 MΩ

RE: 9,94 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		22,5kA2s (3000A)	AC	40	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	AC	3	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	AC	9	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	9	OK	OK
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	12	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Bord kelder	-	-		-	-
1	C	16		2	1,5
7	C	20		2	2,5
1	C	20		4	4
5	U	10		2	1,5
13	U	20		2	2,5
1	U	20		4	4
	-	-		-	-
Bord glv	-	-		-	-
5	C	16		2	1,5
6	C	20		2	2,5
1	C	16		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Kiekentrap Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I6.06 De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties zijn ten minste van het type A. Een differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC is niet toegelaten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.)

BESLUIT

☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):
VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG
Inspectietijd: van 10:00 tot 10:52
De inspecteur Luc De Schutter


Luc De Schutter
ACEG VZW - #263

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:
Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:
De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt
Wat zijn de plichten van de koper:
De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;
Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:
De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



Erkend Organisme KCEG vzw - Antwerpen Vogelkerkebaan 80 2960 Brecht Tel: 03 368 15 94 e-mail: antwerpen@kceg.be BE 0839.866.481 Elst R R.E. V. 2025-05-08 10:14:23		Plaats van de elektrische installatie De Cleene Luc Statiestraat 42 2547 Limt GSM: 0475/97.43.86 e-mail: decleene.luc@icloud.com EAN 541 448 820 045 701 595		Installateur Elst R BVBA Heidestraat 13 2950 Kapellen Tel: 03 664 14 50 GSM: 0478 359 777 e-mail: elst.r@skynet.be BTW BE 0435.621.159	
Eendraderschema 3 x 400V + N ~ 50Hz p. 2/8					
L Reserve 2P - C 20A M Reserve 2P - C 20A N Reserve 4P - C 20A O Voeding CV 3G2,5 2P - C 10A P Reserve 2P - C 20A D Reserve 2P - C 20A R Reserve 2P - C 20A S Verlichting living, keuken. VOB 3G1,5 2P - C 10A Stopcontacten woonkamer VOB 3G2,5 2P - C 20A Beïnstalling 2x1,5 2P - C 10A					



































